

**ДОГОВОР № л/с 67 \_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме  
или внутридомового газового оборудования в жилом доме**  
(для физических лиц, снабжаемых природным газом)

г. Смоленск  
(место заключения)

\_\_\_\_\_  
(дата заключения)

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность) (Ф.И.О.)  
действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, 202\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес расположения внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме)  
(далее – ВКГО, МКД, ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного или внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом), приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО или ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем размещения объявлений на информационных досках многоквартирных домов, в местах общего доступа (в непосредственной близости от МКД или жилых домов), либо иным доступным способом в соответствии с графиками, размещенными на официальном сайте Исполнителя [www.gas-smolensk.ru](http://www.gas-smolensk.ru) в разделе «Графики техобслуживания».

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД или жилом доме, в случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения МКД или жилого дома, где установлено ВКГО или ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД или ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в пункте 26 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО или ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного или стационарного телефона набрать 104), а

также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО или ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО или к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 28.04.2018, регистрационный № 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО или ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденными приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 01.06.2023 регистрационный № 73682).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО на дату заключения настоящего Договора указана в приложении №2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с учетом нормативно-правового регулирования данной сферы. Об изменении стоимости Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения соответствующей информации на платежном документе за техническое обслуживание газового оборудования, а также на официальном сайте Исполнителя [www.gas-smolensk.ru](http://www.gas-smolensk.ru).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО производится Заказчиком не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, в размере одной двенадцатой стоимости технического обслуживания газового оборудования, входящего в состав ВКГО или ВДГО, установленной Прейскурантом Исполнителем на год, на основании платежного документа.

Допускается внесение платы за техническое обслуживание ВКГО или ВДГО единовременным платежом по факту выполнения работ (оказания услуг) в размере полной стоимости обслуживания оборудования, указанного в приложении №2, и установленной Прейскурантом Исполнителя на год.

Расчетным периодом в целях исполнения настоящего Договора является календарный год.

В случае заключения настоящего Договора не в первом месяце календарного года или при выявлении в ходе выполнения работ Исполнителем дополнительного (неучтенного) оборудования у Заказчика, по лицевому счету Заказчика единовременно начисляется сумма, равная произведению размера ежемесячного платежа за установленное (выявленное) газовое оборудование, на количество месяцев данного календарного года, предшествующих заключению Договора. Указанная сумма подлежит оплате до конца календарного года после фактического проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО.

Осуществление расчетов по настоящему Договору допускается как в наличной, так и в безналичной форме.

## **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет (в соответствии с пунктом 37 Правил пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД или жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО или ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД или жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 №549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

## **VI. Ответственность Сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## **VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством РФ.

22. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Заказчик выражает согласие на обработку Исполнителем следующих персональных данных Заказчика: Ф.И.О., СНИЛС, паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, место рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам (организациям, осуществляющим поставку газа или прием платежей), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

23. Все информационные сообщения, касающиеся вопросов исполнения условий Договора и соблюдения требований Правил пользования газом, могут доводиться Исполнителем до Заказчика путем направления почтовой корреспонденции, SMS-сообщений, посредством электронной почты, автоинформирования по телефону, либо иным доступным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком подобного сообщения, а также путем размещения информации в платежных документах за техническое обслуживание.

24. Стороны пришли к соглашению, что:

- право подписи акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору со стороны заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения, либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО или ВДГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию;

- подписание Исполнителем и Заказчиком акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору является соглашением об изменении Договора в части количества и типов газоиспользующего оборудования. Заключать дополнительное соглашение к Договору, определяющее количество и тип газоиспользующего оборудования Заказчика в этом случае не требуется.

25. С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования установленного по адресу, указанному в п.1 настоящего Договора, считаются расторгнутыми за исключением обязательств по взаиморасчетам.

26. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: диспетчерская служба АО «Газпром газораспределение Смоленск», номера телефонов: (4812) 777-104 (многоканальный).

27. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

28. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

**Исполнитель:**

**АО «Газпром газораспределение Смоленск»**

**Юридический адрес:**

214019, Смоленская область, г. Смоленск,  
Трамвайный пр., д. 10,

**Фактический адрес:**

214019, Смоленская область, г. Смоленск,  
Трамвайный пр., д.10  
тел. (4812) 777-104 (многоканальный)  
ИНН 6731011930, КПП 673101001,  
ОГРН 1026701455329 ОКПО 03304255,  
ОКАТО 66401370000

р/с 40702810903180002149

Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула  
БИК 047003764, к/с 30101810600000000764

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Адрес регистрации:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**СНИЛС:** \_\_\_\_\_

**Паспорт:** \_\_\_\_\_

**Выдан:** \_\_\_\_\_

**Дата рождения:** \_\_\_\_\_

**Место рождения:** \_\_\_\_\_

**Контактные телефоны:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты (при наличии):**

\_\_\_\_\_

Инструктаж по безопасному пользованию газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Исполнителем проведен. Копия инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчиком принята.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Перечень  
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования  
или входящего в состав внутридомового газового оборудования**

Адрес расположения ВКГО или ВДГО: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование ВКГО или ВДГО	Год ввода в эксплуатацию ВКГО (ВДГО)	Тип, модель оборудования	Количество, шт.	Год выпуска ВКГО (ВДГО)
1.	Газовая плита / варочная поверхность				
2.	Проточный водонагреватель (газовая колонка)				
3.	Емкостной водонагреватель (котел)				
4.	Энергозависимый котел				
5.	Система контроля загазованности				
6.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта (ГРПП) (для жилого дома)				
7.	Прибор учета газа, установленный после крана на вводе (либо – указать иное)				
8.	Для ВКГО в МКД: внутренний газопровод низкого давления, проложенный после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к ВКГО, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения и технические устройства на указанных газопроводах. Для ВДГО в жилом доме: наружные и внутренние газопроводы, находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения и технические устройства на указанных газопроводах.				

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(дата)

**Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию  
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме  
или внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД в 2024 году (с НДС), руб./год
1.	Техническое обслуживание газовой плиты / варочной поверхности	1 раз в год	С даты заключения настоящего Договора	В соответствии с п.13 настоящего Договора	594,00
2.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя				1 002,00
3.	Техническое обслуживание емкостного водонагревателя (котел)				1 092,00
4.	Техническое обслуживание энергозависимого котла				1 590,00
5.	Проверка работоспособности системы контроля загазованности (техническое обслуживание)				498,00
6.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта (ГРПШ) (для жилого дома)				498,00

**Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД или ВДГО в жилом доме, выполняемый при техническом обслуживании указанного выше оборудования:**

- визуальная проверка целостности ВКГО или ВДГО и его соответствия нормативным требованиям;
- визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО или ВДГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах;
- разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности);
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии);
- выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации;
- проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии);
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (дата)