

ДОГОВОР

выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома и (или) внутридомового газового оборудования частного домовладения (для физических лиц, приобретающих природный газ в целях обеспечения коммунально-бытовых нужд)

№/лс _____ « ____ » _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

_____, действующего на основании доверенности от _____ № _____,
(должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и граждан _____
(Ф.И.О., дата и место рождения)

паспорт № _____, выдан _____

зарегистрированный по адресу _____
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

В настоящем договоре применяются следующие термины и определения:

«внутриквартирное газовое оборудование» (ВКГО) — газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«внутридомовое газовое оборудование в домовладениях» (ВДГО) — находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

«домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

«вводной газопровод» – наружный газопровод, проложенный от места присоединения к распределительному газопроводу на границе земельного участка до места входа газопровода в здание, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

«аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВКГО/ВДГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется выполнять работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и круглосуточному аварийно-диспетчерскому обеспечению ВКГО/ВДГО, расположенного по адресу: _____

(адрес установки газового оборудования)

а Заказчик - оплачивать выполненные работы (оказанные услуги) в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Перечень ВКГО/ВДГО для технического обслуживания:

№	Наименование газового оборудования	Кол-во	Тип установленных приборов	Год выпуска
1	Газовая плита			
2	Проточный водонагреватель (газовая колонка)			
3	Емкостной водонагреватель (котел)			
4	Энергозависимый котел			

Техническое обслуживание ВКГО/ВДГО осуществляется с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО/ВДГО, предусмотренного «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410. (далее - Правила пользования газом).

2.2. Минимальный перечень работ (оказания услуг) по ТО ВКГО/ВДГО включает в себя:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям ВКГО/ВДГО (осмотр);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО/ВДГО (осмотр);
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводах (при необходимости);
- разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (при необходимости);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3. Работы по ремонту, переустройству или замене газового оборудования ВКГО/ВДГО, промывка теплообменников производятся Исполнителем на основании заявки Заказчика за дополнительную плату, за исключением перечня работ по техническому обслуживанию, указанного в п.2.2. настоящего Договора.

2.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, включающее в себя:

- круглосуточное дежурство персонала и обеспечение готовности аварийно-диспетчерских служб Исполнителя;
- прием аварийных заявок по телефону 04 или 104;
- прибытие Исполнителя на аварийный объект по вызову (заявке) Заказчика;
- локализация и предупреждение аварийных ситуаций.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО/ВДГО определяется количеством и типом газового оборудования и устанавливается Прейскурантом цен Исполнителя, который публикуется на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу www.gas-smolensk.ru, раздел «Информация для физических лиц/Техническое обслуживание газового оборудования».

3.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию указана в Приложении №1 к настоящему Договору и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае законодательного изменения нормативно-правового регулирования данной сферы. Об изменении стоимости Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения соответствующей информации на квитанции по оплате за ТО ВКГО/ВДГО, а также на официальном сайте Исполнителя.

3.3. Плата за техническое обслуживание ВКГО/ВДГО производится Заказчиком в виде абонентской платы ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в размере одной двенадцатой стоимости технического обслуживания газового оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, установленной Прейскурантом Исполнителя на год, на основании квитанции об оплате. Допускается внесение платы за техническое обслуживание ВКГО/ВДГО единовременным платежом по факту выполнения работ (оказания услуг) в размере полной стоимости обслуживания оборудования, указанного в п. 2.1, и установленной Прейскурантом исполнителя на год.

3.4. При заключении настоящего договора на вновь вводимый в эксплуатацию (построенный) объект или при подключении дополнительного (нового) оборудования, плата за ТО вновь подключенного оборудования начисляется с года, следующего за годом, в котором был произведен пуск.

3.5. В случае заключения настоящего договора на объект газифицированный ранее не в первом месяце календарного года или при выявлении в ходе выполнения работ Исполнителем дополнительного (неучтенного) оборудования у Заказчика, Заказчик единовременно уплачивает Исполнителю сумму, равную ежемесячному платежу за установленное (выявленное) газовое оборудование, умноженную на количество месяцев данного календарного года, предшествующих заключению договора (включая месяц заключения договора). Оставшаяся сумма уплачивается в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего договора.

3.6. Расчетным периодом в целях исполнения настоящего договора является календарный месяц.

3.7. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту или замене ВКГО/ВДГО, выполняемых по заявке Заказчика, не входящих в перечень услуг по техническому обслуживанию, производится Заказчиком в зависимости от фактически выполненных Исполнителем работ и использованных материалов по цене, установленной Прейскурантом Исполнителя на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки. Оплата производится Заказчиком непосредственно после проведения данного вида работ.

3.8. Осуществление расчетов по настоящему договору допускается как в наличной, так и в безналичной форме.

4. Сроки выполнения работ (оказания услуг)

4.1. Техническое обслуживание ВКГО/ВДГО проводится в соответствии с графиками, размещенными на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет (www.gas-smolensk.ru, раздел «Информация для физических лиц / Техническое обслуживание газового оборудования / Графики технического обслуживания»). Конкретная дата проведения ТО доводится до Заказчика путем размещения объявлений на информационных досках многоквартирных домов, в местах общего пользования, либо иным доступным способом.

4.2. Факт выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанным обеими Сторонами.

Право подписи акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения, либо лицо осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО/ВДГО для выполнения работ (оказания Услуг) по техническому обслуживанию.

