

ПРОТОКОЛ
подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи недвижимости

г. Смоленск

«02» апреля 2020 г.

1. Организатор Аукциона и Продавец: АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: Магазина «Газ-сервис» № 2, назначение – нежилое, общей площадью 58,3 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Кирова, д.10Б, вместе с неотделимым имуществом: системой пожарной сигнализации и производственной площадкой к магазину.

Начальная цена договора купли-продажи:
600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены Имущества или 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей.

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено 28.02.2020 г. на официальном сайте организатора аукциона www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

3. Состав аукционной комиссии: Председатель комиссии С.В. Слепцов, члены комиссии: Н.М. Иванова, Е.Л. Лесковец, Н.Н. Новиков, С.И. Мамнев, секретарь комиссии, аукционист Е.В. Куличкина.

Комиссия правомочна осуществлять предусмотренные документацией функции.

4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе состоялось «30» марта 2020 года в 14:00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб. 314. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе проводилось секретарем комиссии Е.В. Куличкиной.

5. Согласно протоколу вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимости от 30.03.2020 г., на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки, оба Претендента признаны Участниками и допущены к участию в аукционе:

1. Бычков Валерий Александрович (далее - Бычков В.А.), почтовый адрес: 215500, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Карла Маркса, д. 16. Заявка с регистрационным № КП-1 от 13.03.2020 г.

2. Открытое акционерное общество «Сафоновомясопродукт» (далее – ОАО «Сафоновомясопродукт»). Юридический и почтовый адреса: 215500, РФ, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Радищева, д.11. Заявка с регистрационным № КП-2 от 26.03.2020 г.

6. Перед началом аукциона зарегистрированы и допущены к участию в аукционе следующие Участники (их представители):

Регистрационный № Участника аукциона	Наименование Участника/Представителя	№ карточки Участника аукциона
1.	Бычков Валерий Александрович	«1»
2.	ОАО «Сафоновомясопродукт» / представитель по доверенности от 04.03.2020 № 7 Леднева Елена Вячеславовна	«2»

Указанным Участникам аукциона вручены карточки с отображением на них порядковых номеров, присвоенных Участникам Аукциона в соответствии с нумерацией в журнале регистрации заявок.

После разъяснения правил и особенностей проведения Аукциона Аукционист объявил предмет Аукциона, начальную цену договора купли-продажи и шаг Аукциона.

Аукционист огласил цену договора купли-продажи, которая составила 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки. Оба Участника подняли карточки одновременно, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист назначил последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона», которая составила 618 000 (Шестьсот восемнадцать тысяч) рублей, и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Первой была поднята карточка с регистрационным номером «1», что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист повторил данную цену 3 раза.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости: Магазина «Газ-сервис» № 2, назначение – нежилое, общей площадью 58,3 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафонов, ул. Кирова, д.10Б, вместе с неотделимым имуществом: системой пожарной сигнализации и производственной площадкой к магазину, **признан Участник с регистрационным № 1 (карточка с № 1) - Бычков Валерий Александрович**, почтовый адрес: 215500, Смоленская область, г. Сафонов, ул. Карла Маркса, д. 16.

7. **Цена договора купли-продажи недвижимости**, предложенная победителем, по итогам Аукциона составляет 618 000 (Шестьсот восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

8. Обязательства победителя аукциона:

- 8.1. Подписанный сторонами настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимости с Продавцом.
- 8.2. В течение 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов аукциона победитель аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи.
- 8.3. Задаток, перечисленный победителем аукциона в сумме 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей, засчитывается Продавцом в счет обязательств победителя аукциона по перечислению указанной в п. 7 настоящего Протокола суммы.


9. Протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых передается Победителю Аукциона, другой находится у Продавца, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии, секретарем комиссии и победителем Аукциона.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Организатора аукциона www.gas-smolensk.ru в порядке и в сроки, установленные документацией.

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии

 С.В. Слепцов

Члены аукционной комиссии:

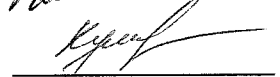
 Н.М. Иванова

 Е.Л. Лесковец


 Н.Н. Новиков

 С.И. Мамнев

Секретарь комиссии, аукционист

 Е.В. Куличкина

Победитель Аукциона

 В.А. Бычков