

ПРОТОКОЛ
подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи недвижимости

г. Смоленск

«25» декабря 2018 г.

1. Организатор Аукциона и Продавец: АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд, а также неотделимое имущество: камин, пожарно-охранная сигнализация, кондиционер LG, ограждение.

Начальная цена договора купли-продажи:
2 856 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены Имущества или 85 680 (восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 285 600 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено 21.11.2018 на официальном сайте организатора аукциона www.gas-smolensk.ru.

3. Состав аукционной комиссии: Председатель комиссии С.В. Стоянов, члены комиссии: Е.В. Ануфриева, Е.Л. Лесковец, Н.Н. Новиков, С.Н. Козлов, секретарь комиссии Т.А. Маращук.

Комиссия правомочна осуществлять предусмотренные документацией функции.

4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе состоялось «20» декабря 2018 года в 14:00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб. 314. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе проводилось секретарем Комиссии Т.А Маращук.

5. Согласно протоколу вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимости от 20.12.2018, на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки, оба Претендента признаны Участниками и допущены к участию в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ДВОРСТРОЙ» (далее ООО «ДВОРСТРОЙ»). Почтовый адрес Претендента: 216500, Смоленская область, г. Рославль, ул. Красина, д.11А, офис 1, заявка с регистрационным № КП-12 от 18.12.2018 г.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтройМонтаж» (далее ООО «ДорСтройМонтаж»). Почтовый адрес Претендента: 241525, Брянская область, Брянский район, с. Кабаличи, ул. Советская, д.1Д, офис 1, заявка с регистрационным № КП-13 от 18.12.2018 г.

6. Перед началом аукциона зарегистрированы и допущены к участию в аукционе следующие Участники (их представители):

Регистрационный № Участника аукциона	Наименование Участника	№ карточки Участника аукциона
1.	ООО «ДВОРСТРОЙ»	«1»
2.	ООО «ДорСтройМонтаж»	«2»

Указанным Участникам аукциона вручены карточки с отображением на них порядковых номеров, присвоенных Участникам Аукциона в соответствии с нумерацией в журнале регистрации заявок.

После разъяснения правил и особенностей проведения Аукциона Аукционист объявил предмет Аукциона, начальную цену договора купли-продажи и шаг Аукциона.

Аукционист огласил цену договора купли-продажи, которая составила 2 856 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки. Оба Участника подняли карточки одновременно, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист назначил последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона», которая составила 2 941 680 (два миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Первой была поднята карточка с регистрационным номером 1, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист повторил данную цену 3 раза.

Победителем аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимости: здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд, а также неотделимое имущество: камин, пожарно-охранная сигнализация, кондиционер LG, ограждение, признан Участник с регистрационным №1 (карточка с №1) - Общество с ограниченной ответственностью «ДВОРСТРОЙ», почтовый адрес 216500, Смоленская область, г. Рославль, ул. Красина, д.11А, офис 1.

7. **Цена договора купли-продажи недвижимости**, предложенная победителем, по итогам Аукциона составляет 2 941 680 (два миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе НДС, в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

8. **Обязательства победителя аукциона:**

- 8.1. Подписанный сторонами настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимости с Продавцом.
- 8.2. В течение 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов аукциона победитель аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи.

8.3. Задаток, перечисленный победителем аукциона в сумме 285 600 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, засчитывается Продавцом в счет обязательств победителя аукциона по перечислению указанной в п. 7 настоящего Протокола суммы.

9. Протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых передается Победителю Аукциона, другой находится у Покупателя, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии и представителем Победителя Аукциона.


11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Организатора аукциона www.gas-smolensk.ru в порядке и в сроки, установленные документацией.

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии


С.В. Стоянов

Члены Комиссии:


Е.В. Ануфриева


Е.Л. Лесковец


Н.Н. Новиков


С.Н. Козлов

Секретарь Комиссии,


Аукционист:


Т.А. Марашук

Победитель Аукциона:

Директор ООО «ДВОРСТРОЙ»




Д.Н. Гришкин