

**Продажа здания кафе «Микешино поле», расположенного по адресу:
Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астаповичский
переезд**

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Организатор Аукциона и Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск».

Юридический адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10.

Почтовый адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10.

Адрес электронной почты: gro@gas-smolensk.ru.

Телефон: 8(4812) 38-14-76, контактное лицо: Козлов Сергей Николаевич.

Факс: 8(4812) 55-63-36

Сайт в сети Интернет для размещения документации и иной информации о настоящем Аукционе: www.gas-smolensk.ru и специализированный портал ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Способ продажи имущества: Аукционные торги, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены (далее – Аукцион, открытый Аукцион).

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астаповичский переезд, вместе с неотделимым имуществом: камином, пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером LG и ограждением.

Претендент: Лицо, желающее принять участие в открытом Аукционе. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участник: Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом Аукционе.

Начальная цена договора купли-продажи:
2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены Имущества или 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «06» сентября 2018 года.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Р/с 40702810000140002149 в Смоленском филиале АБ «РОССИЯ» г.Смоленск,
БИК 046614744

к/с 30101810600000000744

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

1. Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – «06» августа 2018 года.

2. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с «06» августа 2018 года по «04» сентября 2018 года с 9:00 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 9:00 до 12:30 часов (время московское), а в день рассмотрения заявок – с 9:00 до 12.30 часов (время московское).

3. Заявки представляются по адресу: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10, 3 этаж, приёмная.

4. Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование и номер Аукциона, на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

**«Заявка на участие в Аукционе № _____ .
Не вскрывать до _____ часов «____» _____ 20____ года».**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб. 314, «04» сентября 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.314, «04» сентября 2018 года в 14 часов 15 минут по московскому времени. На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;
- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;
- о признании Аукциона несостоявшимся.

Место, дата и время проведения открытого Аукциона и подведения итогов: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.314, «07» сентября 2018 года, в 11 часов 30 минут по московскому времени.

Порядок проведения открытого Аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования объекта, основных его характеристик, начального размера стоимости имущества, выставляемого на продажу и «шага аукциона».

Если после троекратного объявления начального размера стоимости имущества, выставляемого на продажу, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Каждый последующий размер стоимости имущества, выставляемого на продажу, аукционист назначает путем увеличения предыдущего на «шаг аукциона». После объявления каждого размера стоимости имущества, выставляемого на продажу, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости имущества, выставляемого на продажу в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых предложить названный

размер стоимости имущества, выставляемого на продажу, аукционист его повторяет три раза. Если после трехкратного объявления последнего размера стоимости имущества, выставляемого на продажу, ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости имущества, выставляемого на продажу, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. По завершении аукциона аукционист называет номер карточки победителя аукциона и предложенный размер стоимости имущества, выставляемого на продажу.

Размер стоимости имущества, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах. Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Указанный Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Уклонение победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается. В этом случае победителем торгов становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним. По итогам аукциона возврат задатков участникам, не признанным победителями, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заключение договора купли-продажи по результатам открытого Аукциона: Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем Аукциона, в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня размещения информации на сайте и портале. Для этого Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона направляет один экземпляр Протокола об итогах Аукциона и проект договора купли-продажи Победителю открытого Аукциона. Победитель Аукциона должен подписать договор купли-продажи, заверить печатью (при наличии) и вернуть его Организатору.