

ПРОДАЖА

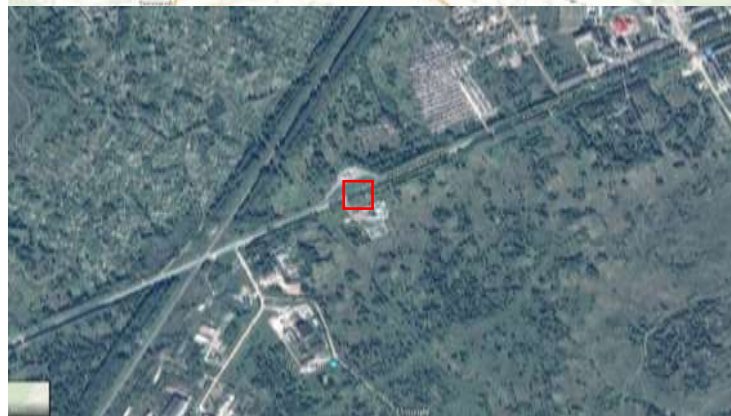
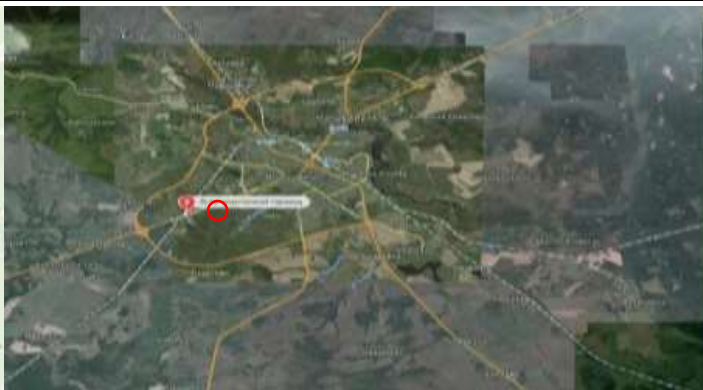
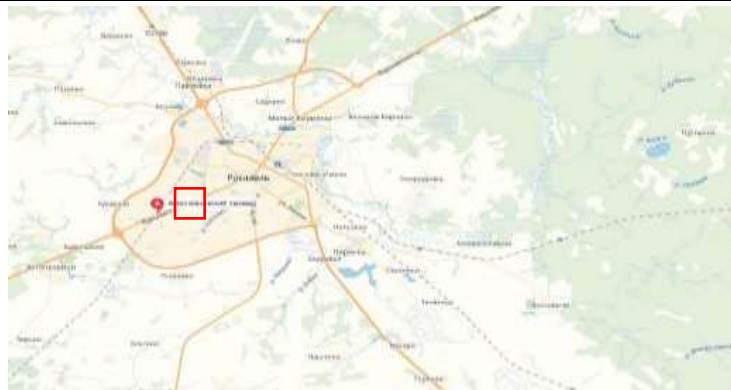
здания кафе «Микешино поле», расположенного по адресу:
Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переуезд

Цена здания

с неотделимым имуществом – 2 800 000 руб.

Цена за 1 м2 – 10598 руб.

Локация и месторасположение здания



Город расположен на левом берегу реки Остёр (приток реки Сож, впадающей в Днепр), в 123 км от Смоленска, в 135 км от Брянска. Через Рославль проходят автодороги А141 Орёл—Рудня (через Брянск и Смоленск далее на Витебск), Варшавское шоссе А130 (Москва—Серый Камень и далее на Бобруйск и Варшаву), и Р137. Численность населения города Рославля примерно 50000 человек. Кафе расположено в западной части города Рославля Смоленской области, вдоль Варшавского шоссе А130. Напротив расположена АЗС «Роснефть», рядом АЗГС ООО «Рэд Ойл», СТО АО «Газпром газораспределение Смоленск», строящийся тепличный комбинат «Смоленский» площадью 42 га. Инженерно-техническая и сопутствующая инфраструктура, коммуникации развиты достаточно. Экологическая обстановка благоприятная.

Характеристика здания

Кадастровый номер	67:15:0321305:40	Фундамент	Кирпичный ленточный
Год постройки	1999	Стены	Кирпичные
Этажность	2	Перегородки	Кирпичные
Подземная этажность	1	Перекрытия	Железобетонная плита
Площадь общая	264,2 кв. м.	Крыша	Совмещенная рулонная
Высота этажа	3,6 м	Полы	Плитка
Высота подвала	2,15 м	Санитарные и электротехнические устройства	газоснабжение, индивидуальное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и освещение, вентиляция, кондиционирование, пожарно-охранное оборудование
Строительный объем	1110,00 куб м.		
Неотделимые улучшения	камин, пожарно-охранная сигнализация, кондиционер LG, ограждение	Прилегающая территория	Благоустроена, частично огорожена

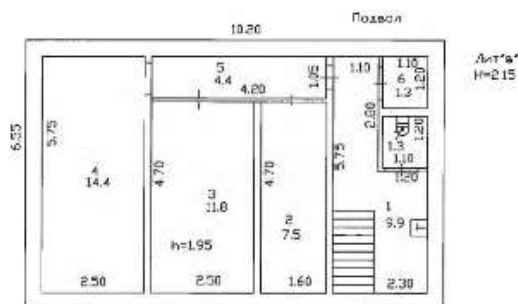
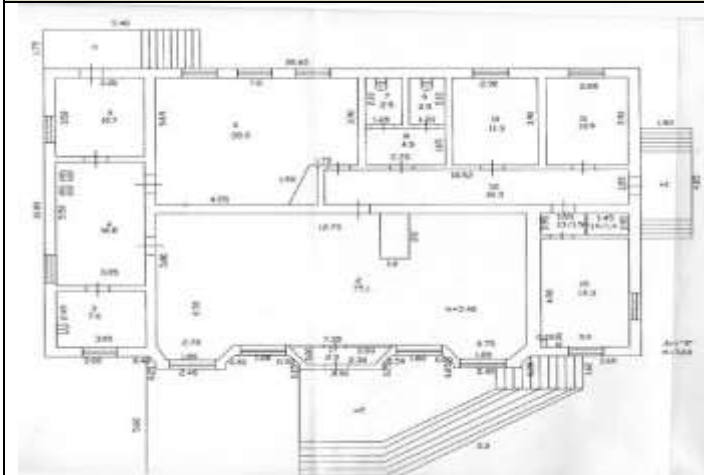
Характеристика земельного участка

Фотографии прилегающей территории

Кадастровый номер	67:15:0000000:1108
Площадь	1046 кв.м
Вид права	Аренда
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения



Планировка этажей



Фотографии здания

Банкетный зал (2)



Банкетный зал (6)



Коридор (2)



Кухня (4)



подвал (2)



Лестница в подвал



Банкетный зал (10,11)



Санузел (7,9)



Цена за 1 м2 – 10598 руб.

Способ реализации – открытый аукцион

Собственник и организатор торгов

Начальная цена

2 800 000 руб.

Наименование организации

АО «Газпром
газораспределение
Смоленск»

Шаг аукциона

84 000 руб.

Контактное лицо

Козлов Сергей Николаевич

Сумма задатка

280 000 руб.

Телефон

(4812) 38-14-76

Прием заявок (с)

06.08.2018 с 9:00 до 12:30 и с 13:30 до 16.30

Адрес электронной почты

gro@gas-smolensk.ru

Прием заявок (по)

04.09.2018 с 9:00 до 12:30

Сайт в сети интернет

http://www.gazpromnoncorea
ssets.ru , https://www.gas-
smolensk.ru

Дата торгов

07.09.2018 в 11:30

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника здания и организатора торгов