

УТВЕРЖДЕНО
Приказом АО «Газпром
газораспределение Смоленск»
от _____ 2018 № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи недвижимости**

Здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд, вместе с неотделимым имуществом: камином, пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером LG и ограждением.

Смоленск
2018

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Законодательное регулирование.

Настоящая Документация открытого аукциона (далее – Аукционная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Условия внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания подачи Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала подачи и окончания подачи Заявок и т.п.).

Изменения и дополнения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

В случае внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается настолько, чтобы со дня внесения изменений до даты окончания подачи заявок на участие оставалось не менее 15 дней.

Организатор Аукциона и Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск».

Юридический адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10.

Почтовый адрес: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10.

Адрес электронной почты: gro@gas-smolensk.ru.

Телефон: 8(4812) 38-14-76, контактное лицо: Козлов Сергей Николаевич.

Факс: 8(4812) 55-63-36

Сайт в сети Интернет для размещения документации и иной информации о настоящем Аукционе: www.gas-smolensk.ru и специализированный портал ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Способ продажи имущества: Аукционные торги, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены (далее – Аукцион, открытый Аукцион).

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переулок, вместе с неотделимым имуществом: камином, пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером LG и ограждением.

Претендент: Лицо, желающее принять участие в открытом Аукционе. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

Участник: Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом Аукционе.

Начальная цена договора купли-продажи:

2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС;

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены договора купли-продажи или 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей;

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «06» сентября 2018 года.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Р/с 40702810000140002149 в Смоленском филиале АБ «РОССИЯ» г.Смоленск,

БИК 046614744

к/с 30101810600000000744

Срок, место и порядок предоставления Аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в Аукционе по рабочим дням со дня размещения на сайте извещения о проведении открытого аукциона до «04» сентября 2018 года с 9:00 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 9:00 до 12:30 часов (время московское) на бумажном носителе по адресу Организатора открытого Аукциона: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.417 или в электронной форме, путём направления на электронную почту Претендента на участие в данном аукционе

Адрес электронной почты: gro@gas-smolensk.ru /
kozlov@smolregiongaz.ru.

Телефон: 8(4812) 38-14-76, контактное лицо: Козлов Сергей Николаевич.

Факс: 8(4812) 55-63-36.

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Плата за предоставление Аукционной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

1. Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – «06» августа 2018 года.

2. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с «06» августа 2018 года по «04» сентября 2018 года с 9:00 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 9:00 до 12:30 часов (время московское), а в день рассмотрения заявок – с 9:00 до 12.30 часов (время московское).

3. Заявки представляются по адресу: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10, 3 этаж, приёмная.

4. Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование Аукциона, на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

<p style="text-align: center;">«Заявка на участие в Аукционе _____ . Не вскрывать до _____ часов «____» _____ 20____ года».</p>
--

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб. 314, «04» сентября 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.314, «04» сентября 2018 года в 14 часов 15 минут по московскому времени.

Место, дата и время проведения открытого Аукциона и подведения итогов: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.314, «07» сентября 2018 года, в 11 часов 30 минут по московскому времени.

РАЗДЕЛ 2. ПОДГОТОВКА И ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Претендент на участие в Аукционе (далее – «Претендент») подает заявку на участие в Аукционе в письменной форме в соответствии с приложением 1 к настоящей Аукционной документации.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы по форме, определенной в Приложении № 1 к настоящей документации:

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный Претендентом;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);
- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);
- опись документов.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- реквизиты для возврата задатка;
- Согласие на обработку своих персональных данных;
- опись документов.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки;
- опись документов.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двоякого толкования, в противном случае, Организатор Аукциона самостоятельно определяет значение таких сведений.

2.5. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки на участие в Аукционе предоставляются по почтовому адресу Организатора, указанному в извещении о проведении открытого Аукциона.

2.7. Претендент при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

2.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленные Аукционной документацией сроки, регистрируется Организатором и маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера. Поступившие конверты с заявками регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в Открытом аукционе в порядке поступления конвертов с заявками по адресу: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, 3 этаж, приёмная. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, способ подачи заявки, дату, время подачи заявки. При доставке заявки нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, доставившего конверт с заявкой.

2.9. Претендент, подавший заявку на участие, вправе отозвать заявку на участие в открытом Аукционе в любое время до дня и времени начала рассмотрения Аукционной комиссией заявок на участие в открытом Аукционе посредством письменного уведомления Организатора Аукциона с указанием регистрационного номера отзываемой заявки. Заявки на участие в Аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе считаются не поданными и не оглашаются. Организатор Аукциона возвращает Задаток Претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

2.10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием / полученные после окончания приема заявок на участие в открытом Аукционе - не рассматриваются и возвращаются заявителям.

2.11. Претенденты, подающие заявки на участие в открытом Аукционе, вносят денежные средства в соответствии с Разделом 3 настоящей Аукционной документации на расчетный счет Организатора по реквизитам,

указанным в Извещении о проведении Аукциона.

РАЗДЕЛ 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ (ЗАДАТОК)

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент перечисляет задаток на расчетный счет, указанный ниже:

Получатель: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Р/с 40702810000140002149 в Смоленском филиале АБ «РОССИЯ» г.Смоленск, БИК 046614744, к/с 30101810600000000744

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «06» сентября 2018 года.

Размер Задатка указан в Разделе 1 настоящей Аукционной документации.

3.2. На сумму задатка проценты не начисляются, включая случаи возврата задатка по любым основаниям.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Организатором Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Внесенный задаток подлежит возврату Участнику Аукциона, не признанному победителем, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем Аукциона.

3.5. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором Аукциона решения об отмене проведения аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, соответственно, подписания протокола о признании Аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае уклонения или отказа Участника, ставшего победителем Аукциона, от подписания договора купли-продажи.

3.7. Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

РАЗДЕЛ 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Рассмотрение заявок на участие в открытом Аукционе осуществляется Аукционной комиссией в порядке и сроки, установленные в Разделе 1 настоящей документации и Извещении о проведении Аукциона.

4.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в

Аукционе на соответствие требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящей Аукционной документации.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;
- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;
- о признании Аукциона несостоявшимся.

4.4. Основанием отказа в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе является:

- непредставление определенных настоящей документацией документов;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящей Документацией;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- отсутствие денежных средств на расчетном счете, указанном в Извещении о проведении Аукциона, внесенных в качестве задатка в соответствии с Разделом 1, Разделом 3.

4.5. В случае, если не поступила ни одна заявка на участие в Аукционе, а также если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в открытом Аукционе и признании Участником открытого Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся и не порождает никаких правовых последствий. В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который содержит сведения о причинах признания Аукциона несостоявшимся. Протокол подписывается членами Аукционной комиссии в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Организатор Аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток.

4.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в течение трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок на участие).

4.7. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

5.1. Аукцион проводится «07» сентября 2018 года в 11 часов 30 минут по московскому времени по адресу: 214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб.314.

5.2. Аукцион проводится Аукционной комиссией в присутствии участников Аукциона или их уполномоченных представителей.

5.3. Регистрация участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей производится Секретарём Аукционной комиссии в день проведения Аукциона, «07» сентября 2018 г. Регистрация начинается в 11 часов 00 минут по московскому времени и заканчивается в 11 часов 29 минут по московскому времени. При регистрации руководители организаций-участников Аукциона предъявляют паспорт и Документы, подтверждающие их полномочия (протокол об избрании, Приказ о назначении на должность), а доверенные лица – паспорт и доверенность, оформленную по форме в соответствии с приложением №1 к настоящей Аукционной документации. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки, соответствующие регистрационному номеру такого участника (далее – карточки).

5.4. Участники открытого Аукциона или их представители подтверждают согласие с настоящим порядком проведения открытого Аукциона своей росписью в журнале регистрации участников Аукциона.

5.5. С момента начала открытого Аукциона опоздавшие Участники открытого Аукциона или их представители к участию в открытом Аукционе не допускаются.

5.6. Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета договора купли-продажи, начальной цены договора купли-продажи, «шага» открытого Аукциона. Аукционист предлагает Участникам открытого Аукциона заявлять свои предложения о цене договора купли-продажи путем поднятия карточек выше плеча. При этом поднятием карточки считается поднятие на вытянутую руку.

5.7. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора купли-продажи, указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг Аукциона». Участник Аукциона после объявления Аукционистом начальной цены договора купли-продажи и цены договора купли-продажи,

увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

5.8. Аукционист объявляет номер карточки Участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены договора купли-продажи и цены договора купли-продажи, увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», а также новую цену договора купли-продажи, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона», и «шаг Аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

5.9. Каждую последующую цену Аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг Аукциона». После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки Участника Аукциона, который первым поднял карточку.

5.10. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из Участников не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

5.11. По завершении Аукциона Аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона, называет цену продажи и номер карточки победителя Аукциона.

5.12. Секретарь Аукционной комиссии составляет Протокол заседания комиссии об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи по каждому лоту, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение трех дней со дня проведения Аукциона (далее – Протокол об итогах Аукциона). Один экземпляр Протокола об итогах Аукциона хранится у Организатора Аукциона, другой экземпляр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона передается победителю Аукциона.

5.13. В Протокол об итогах Аукциона заносятся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной цене договора купли-продажи по каждому лоту, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя Аукциона по каждому лоту и цене договора купли-продажи по каждому лоту, предложенной Победителем по каждому лоту.

5.14. Указанный Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте АО «Газпром газораспределение Смоленск» www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

5.15. Любой Участник Аукциона после размещения Протокола об итогах Аукциона вправе направить Организатору Аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому Участнику Аукциона соответствующие разъяснения.

5.16. Организатор Аукциона имеет право отказаться от проведения

Аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Претендентами и Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников Аукциона (Претендентов) об отказе от проведения Аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам Аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня отказа от проведения Аукциона

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

6.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем, в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня размещения информации на сайте и портале. Для этого Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона направляет один экземпляр Протокола об итогах Аукциона и проект договора купли-продажи Победителю. Победитель Аукциона должен подписать договор купли-продажи, заверить печатью (при наличии) и вернуть его Организатору.

6.2. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Аукционе и Аукционной документации, а также по результатам проведенного Аукциона.

6.3. Сумма внесенного победителем Аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

6.4. В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Аукционной документации
на проведение открытого Аукциона

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

1.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____

(наименование юридического лица / Ф.И.О. Претендента)

подтверждает, что для участия в открытом Аукционе, проводимом
АО «Газпром газораспределение Смоленск», направляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц (от-до)
1.	Заявка на участие в Аукционе		
2.	...		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

* В таблице приведен пример оформления описи документов. Претендент самостоятельно оформляет опись и указывает только документы, имеющиеся в наличии. Документы, которые не будут представлены, указывать не надо.

Наименование юридического лица /
Ф.И.О. физического лица
Претендента на участие в Аукционе

_____(_____)
М.П. (Ф.И.О.)

1.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПРОДАВЦУ
АО «Газпром газораспределение
Смоленск»

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением и изучив Аукционную документацию на проведение открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи _____, а также применимые к данному Аукциону законодательство, нормативные правовые акты и проект договора купли-продажи недвижимости _____ (указать полное наименование Претендента), именуемый далее Претендент, в лице _____,

фамилия, имя, должность

действующего на основании _____
/устава, доверенности, паспорта, свидетельства предпринимателя/

сообщает о согласии участвовать в Аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Претендент ознакомлен с материалами Аукционной документации на проведение открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости _____.

3. Настоящей заявкой подтверждаю что против

_____ (наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Претендент настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

5. Претендент обязуется в случае признания его победителем Аукциона в течение 10 (Десяти) дней со дня размещения Протокола об итогах Аукциона подписать договор купли-продажи недвижимости в соответствии с требованиями Аукционной документации, проектом договора купли-продажи, а также по результатам проведенного Аукциона.

6. Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона – АО «Газпром газораспределение Смоленск» Претендентом уполномочен

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

(контактная информация уполномоченного лица: телефон, факс, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Датировано: число, месяц, год: _____ 201__ год.

Должность уполномоченного лица Претендента

(подпись)

(Ф.И.О.)

1.3. ФОРМА АНКЕТЫ ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)/Ф.И.О. Претендента – физического лица</p>	
<p>2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i></p>	
<p>3. Паспортные данные для Претендента – физического лица Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p>	
<p>4. Юридический адрес/место жительства Претендента</p>	Страна
	Адрес
<p>5. Почтовый адрес Претендента</p>	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
<p>6. Банковские реквизиты <i>(может быть несколько):</i> 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК</p>	
<p>7. Сведения о том является ли сделка, право на заключение которой является предметом настоящего Аукциона крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью/обычной хозяйственной сделкой для Претендента.</p>	
<p>8. Орган управления Претендента - юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение, которой является предметом настоящего Претендента и порядок одобрения соответствующей сделки.</p>	

Данные, приведенные в Анкете, достоверны.

Датировано: число, месяц, год: _____ 201__ год.

Должность уполномоченного лица Претендента

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**1.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ
ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО / ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА –
УЧАСТНИКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

« » _____ 20__ г.

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое / физическое лицо - участник Аукциона:

(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)
доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица))

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г.
представлять интересы

(наименование организации / Ф.И.О. физического лица)
на Аукционе _____ ,
(наименование открытого Аукциона)
проводимом АО «Газпром газораспределение Смоленск».

В целях выполнения данного поручения

(Ф.И.О.)

уполномочен представлять необходимые документы, подписывать и
получать от имени организации - доверителя / физического лица -
доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____
удостоверяю. _____
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « __ » _____ г.

Руководитель организации /
Ф.И.О. физического лица
Участника в открытом Аукционе _____ (_____
(Ф.И.О.)

М.П.

1.5. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРЕТЕНДЕНТА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласие лица
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. Претендента)
Дата рождения: _____,
Адрес места жительства по паспорту: _____,
Основной документ, удостоверяющий личность: _____,
Серия, номер: _____
Дата выдачи: _____,
Орган, выдавший документ: _____

в соответствии с требованиями ст. 9 федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю АО «Газпром газораспределение Смоленск», зарегистрированному по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, согласие на обработку своих персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места регистрации (места жительства), паспортные данные, контактный телефон в целях выполнения действий, связанных со всеми этапами проведения Открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости,

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

АО «Газпром газораспределение Смоленск» вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включая списки (реестры) и отчетные формы.

Я не возражаю против передачи (обмена, приема) моих персональных данных между АО «Газпром газораспределение Смоленск» и третьими лицами в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, а также в случаях когда персональные данные предоставляются в соответствии с законодательством РФ.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«_____» _____ 201__ г.

(подпись, расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Аукционной документации на проведение открытого Аукциона

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимости

г. Смоленск

" __ " _____ 201_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск», ИНН 6731011930, ОГРН 1026701455329, зарегистрированное Администрацией города Смоленска 15 октября 1993 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола от «__» _____ 2018 г. №_____ «подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости» Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: кафе «Микешино поле», назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переулок, вместе с неотделимым имуществом: камином, пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером LG и ограждением (далее имущество).

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, находится в собственности Продавца, на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 23.10.1998, утвержденного Постановлением Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области № 1130 от 07.12.1998, что подтверждается архивной копией, и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2013 №RU67515000-72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» сентября 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/194/2013-479, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 67-АВ 025663, выданным 27.11.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

В продажную цену имущества входит: стоимость здания кафе «Микешино поле», камина, кондиционера, ограждения и пожарно-охранной сигнализации.

2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Покупатель производит оплату продажной цены имущества Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора. Сумма, подлежащая оплате, формируется путем уменьшения общей цены договора на сумму задатка, внесенного Покупателем при участии в аукционе по продаже предмета настоящего договора.

2.3. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

3.1. На день заключения настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога по другим договорам, и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом не состоит.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту в собственность без каких-либо изъятий Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем продажной цены имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации перехода права собственности.

4.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить продажную цену приобретаемого имущества, в порядке и сроки, установленные п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы в уполномоченные государственные органы.

4.2.4. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество предоставить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты Имущества в установленные договором сроки, Продавец оставляет у себя задаток, внесенный победителем аукциона (Покупателем) в качестве обеспечения обязательства участия в аукционе, а договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

6.1. Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами при передаче указанного недвижимого имущества составляется и подписывается передаточный акт.

7.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора.

7.5. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7.6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.8. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**АО «Газпром газораспределение
Смоленск»**

Юридический и фактический адрес:
214019, Смоленская область, г. Смоленск,
Трамвайный проезд, д. 10.
ИНН 6731011930 / КПП 673250001
р/с 40702810000140002149 в Смоленском
филиале АБ «Россия» г. Смоленск,
к/с 30101810600000000744
БИК 046614744
ОКПО 03304255
ОГРН 1026701455329
Телефон: 8 (4812) 55-64-71

Покупатель:

**Акт
приема-передачи
к Договору купли-продажи недвижимости
от _____ № _____**

г. Смоленск

«__» _____ 201_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск», ИНН 6731011930, ОГРН 1026701455329, зарегистрированное Администрацией города Смоленска 15 октября 1993 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что:

в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости от «__» _____ 201_ года № _____ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

- кафе «Микешино поле», назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астаповичский переулок, с инвентарным № 5120022, вместе с неотделимым имуществом:
- камином, с инвентарным № 5120152;
- пожарно-охранной сигнализации, с инвентарным № 5120041;
- кондиционером LG, с инвентарным № 5120024;
- ограждением, с инвентарным № 5120038.

Общая продажная стоимость имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рублей.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент их передачи характеризуется как хорошее и возможное к использованию по назначению.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Продавец:

Покупатель:

