

ПРОТОКОЛ
подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи недвижимости

г. Смоленск

«18» октября 2019 г.

1. Организатор Аукциона и Продавец: АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: помещение магазина, назначение: нежилое, общей площадью 30,8 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д. 6, вместе с неотделимым имуществом: пожарной сигнализацией, котлом №1 для теплоснабжения магазина.

Начальная цена договора купли-продажи:
360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены Имущества или 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено 16.09.2019 на официальном сайте организатора аукциона www.gas-smolensk.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

3. Состав аукционной комиссии: Председатель комиссии С.В. Стоянов, члены комиссии: Н.М. Иванова, Е.Л. Лесковец, Н.Н. Новиков, С.И. Мамнев, секретарь комиссии, аукционист Е.В. Куличкина.

Комиссия правомочна осуществлять предусмотренные документацией функции.

4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе состоялось «15» октября 2019 года в 14:00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.10, каб. 314. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Аукционе проводилось секретарем комиссии Е.В. Куличкиной.

5. Согласно протоколу вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимости от 15.10.2019, на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки, оба Претендента признаны Участниками и допущены к участию в аукционе:

1. Кондратенко Николай Петрович, почтовый адрес: 215283, Смоленская область, Сычевский район, д. Никольское, ул. Свободная, д.11, заявка с регистрационным № КП-1 от 15.10.2019 г.

2. Кондратенко Николай Николаевич, почтовый адрес: 215283, Смоленская область, Сычевский район, д. Никольское, ул. Свободная, д.11, заявка с регистрационным № КП-2 от 15.10.2019 г.

6. Перед началом аукциона зарегистрированы и допущены к участию в аукционе следующие Участники (их представители):

Регистрационный № Участника аукциона	Наименование Участника/Представителя	№ карточки Участника аукциона
1.	Кондратенко Николай Петрович/ Кондратенко Ирина Владимировна	«1»
2.	Кондратенко Николай Николаевич	«2»

Указанным Участникам аукциона вручены карточки с отображением на них порядковых номеров, присвоенных Участникам Аукциона в соответствии с нумерацией в журнале регистрации заявок.

После разъяснения правил и особенностей проведения Аукциона Аукционист объявил предмет Аукциона, начальную цену договора купли-продажи и шаг Аукциона.

Аукционист огласил цену договора купли-продажи, которая составила 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки. Оба Участника подняли карточки одновременно, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист назначил последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона», которая составила 370 800 (Триста семьдесят тысяч восемьсот) рублей и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Первой была поднята карточка с регистрационным номером 2, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист повторил данную цену 3 раза.

Победителем аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимости: помещение магазина, назначение: нежилое, общей площадью 30,8 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: Смоленская область, Сычевский район, г. Сычевка, ул. Большая Пролетарская, д. 6, вместе с неотделимым имуществом: пожарной сигнализацией, котлом №1 для теплоснабжения магазина, **признан Участник с регистрационным № 2 (карточка с № 2) - Кондратенко Николай Николаевич**, почтовый адрес: 215283, Смоленская область, Сычевский район, д. Никольское, ул. Свободная, д.11.

7. **Цена договора купли-продажи недвижимости**, предложенная победителем, по итогам Аукциона составляет 370 800 (Триста семьдесят тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

8. Обязательства победителя аукциона:

- 8.1. Подписанный сторонами настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимости с Продавцом.
- 8.2. В течение 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов аукциона победитель аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи.
- 8.3. Задаток, перечисленный победителем аукциона в сумме 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей, засчитывается Продавцом в счет обязательств победителя аукциона по перечислению указанной в п. 7 настоящего Протокола суммы.

9. Протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых передается Победителю Аукциона, другой находится у Продавца, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

10. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии, секретарем комиссии и победителем Аукциона.


11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Организатора аукциона www.gas-smolensk.ru в порядке и в сроки, установленные документацией.

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии

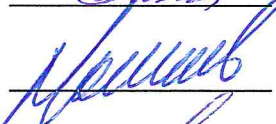

С.В. Стоянов

Члены аукционной комиссии:

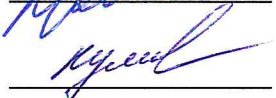

Н.М. Иванова


Е.Л. Лесковец


Н.Н. Новиков


С.И. Мамнев

Секретарь комиссии, аукционист


Е.В. Куличкина

Победитель Аукциона


Н.Н. Кондратенко